

ROCCA GROUP ADVISORY PROPERTY LAW > L'IMMOBILIARE OPERA CON SUCCESSO IN ITALIA E ALL'ESTERO DAL 2019 OFFRENDO CONSULENZA PER UNA VASTA GAMMA DI ESIGENZE

Il partner di fiducia nel mondo del Real Estate

Tutti ci siamo passati: comprare, vendere o affittare un immobile non è un'operazione semplice ed è spesso fonte di stress e di percorsi burocratici impervi. Che si tratta di un'esigenza residenziale, commerciale o industriale, il grande mare del Real Estate richiede abilità di non poco conto per essere navigato in modo sicuro ma ad aiutarci con la sua bussola c'è il Rocca Group Advisor Property Law.

LA STORIA

Fondata nel 2019 da un gruppo di professionisti e imprenditori con una lunga esperienza nel settore immobiliare, è molto più di una semplice agenzia. È un punto di riferimento unico per chiunque abbia a che fare con investimenti, disinvestimenti e gestione del

proprio patrimonio immobiliare, garantendo qualità e fiducia in tutti i rapporti consulenziali offerti ai suoi clienti. L'idea alla base del Gruppo è quella di offrire ai clienti non solo servizi tradizionali di agenzia immobiliare, ma anche consulenze altamente specializzate in materia legale, finanziaria e di comunicazione strategica. Questo approccio multidisciplinare consente loro di offrire una gamma completa di servizi che vanno dall'analisi di mercato alla gestione delle operatività e dell'efficienza energetica, passando per la consulenza legale in tutte le fasi dell'operazione immobiliare.

ESPERIENZA

Ma cosa significa tutto ciò nella pratica? Immaginiamo di essere un investitore che desidera acquistare una pro-



GLI UFFICI DEL ROCCA GROUP ADVISORY PROPERTY LAW A ROMA



prietà commerciale. Con Rocca Group al nostro fianco non solo abbiamo accesso a un'analisi dettagliata del mercato immobiliare e a strategie innovative per valorizzare l'investimento, ma avremo a disposizione anche esperti legali che ci assisteranno in ogni fase dell'operazione, dalla redazione dei contratti alla gestione delle procedure esecutive. E se ci si trova nella delicata condizione di essere un debitore che si trova in difficoltà con i suoi crediti immobiliari? Anche in questo caso, l'aiuto di Rocca Group può essere decisivo. Grazie alla sua esperienza nel settore dei "Non Performing Loans" e degli "Unlikely to Pay", può offrire supporto legale e fi-

nanziario mirato, agendo come rappresentante privilegiato nei confronti delle società di gestione dei crediti bancari.

IN TUTTO IL MONDO

Dalla sua sede di Roma il Rocca Group è operativo in tutta Italia e non solo, visto che gestisce immobili anche in Brasile e Svizzera con l'affidabilità che lo contraddistingue. Una reputazione d'eccellenza e competenza nel settore confermata dalla loro associazione con la F.I.M.A.A. - Federazione Italiana Mediatori Agenti D'Affari. Se state cercando un modo innovativo di affrontare il mercato immobiliare con un partner affidabile e competente che vi possa accompagnare in ogni fase del percorso nel mondo degli investimenti immobiliari, ascoltando e realizzando le vostre esigenze, senza alcun dubbio il Rocca Group è la risposta che stavate aspettando.

Per informazioni
www.roccagroup.it

Le strategie innovative sono la forza del Gruppo Grande esperienza anche nel credito bancario

SERVIZI > IL SETTORE È IN EVOLUZIONE: ASTE E ATTENZIONE PER LA SOSTENIBILITÀ SONO LE NUOVE SFIDE

Capire il mercato per investire con competenza e serietà

Il mondo dell'immobiliare è un ambiente in costante mutamento, un palcoscenico dove le dinamiche globali si intrecciano con le sfide locali, creando un panorama sempre più complesso per gli investitori. Negli ultimi vent'anni, l'evoluzione delle tecniche d'investimento ha reso l'acquisizione di proprietà un'attività sempre più sofisticata, richiedendo competenze specializzate e una visione a lungo termine. Oggi, investire nel settore immobiliare non è solo una pura questione di comprare e vendere, ma richiede una profonda comprensione dei fattori che influenzano il mercato e un approccio tematico mirato.

SOSTENIBILITÀ

Un aspetto cruciale di questa nuova prospettiva è l'integrazione degli aspetti ambientali, sociali e di governance nell'intero processo decisionale di investimento. L'acronimo ESG, che sta per Environmental, Social and Governance, rappresenta una guida fondamentale per gli investitori impegnati a identificare non solo le opportunità di rendimento finanziario, ma anche quelle che rispettano valori etici e sostenibili. Questo approccio non è più solo una tendenza, ma una necessità imperativa nel contesto attuale. Le aziende che operano nel settore immobiliare stanno sempre più abbracciando la sostenibilità come parte integrante della loro strategia aziendale. Si tratta di un cambiamento che



va oltre la mera ricerca di performance operative migliori, poiché le aziende credono fermamente che la responsabilità sociale e ambientale possa portare anche a nuove opportunità di business. La sensibilizzazione verso pratiche sostenibili è in costante crescita, spingendo sempre più investitori a considerare non solo il rendimento finanziario, ma anche l'impatto sociale e ambientale dei loro investimenti.

Questa evoluzione del mercato è evidente anche nelle aste giudiziarie e nelle procedure a saldo e stralcio, dove la competizione è sempre più feroce e le barriere all'entrata sono notevoli. Rocca Group Advisor Property Law si pone come un punto di riferimento per gli investitori che cercano di navigare questo complesso scenario immobiliare. Con una vasta esperienza nel settore e un team di professioni-



sti specializzati, Rocca Group Advisor Property Law offre non solo consulenza esperta, ma anche un approccio olistico che tiene conto degli aspetti ESG in ogni fase dell'investimento.

LE ASTE

Le aste giudiziarie e le procedure a saldo e stralcio possono rappresenta-

re un'opportunità interessante per gli investitori, ma richiedono una preparazione e una strategia accurata. Il team di Rocca Group ha l'innata abilità per guidare i propri clienti attraverso ogni passaggio del processo, assicurando che le loro decisioni siano informate, responsabili e in linea con i più alti standard etici e legali.

